



# **ISEK – integriertes städtebauliche Entwicklungskonzept**



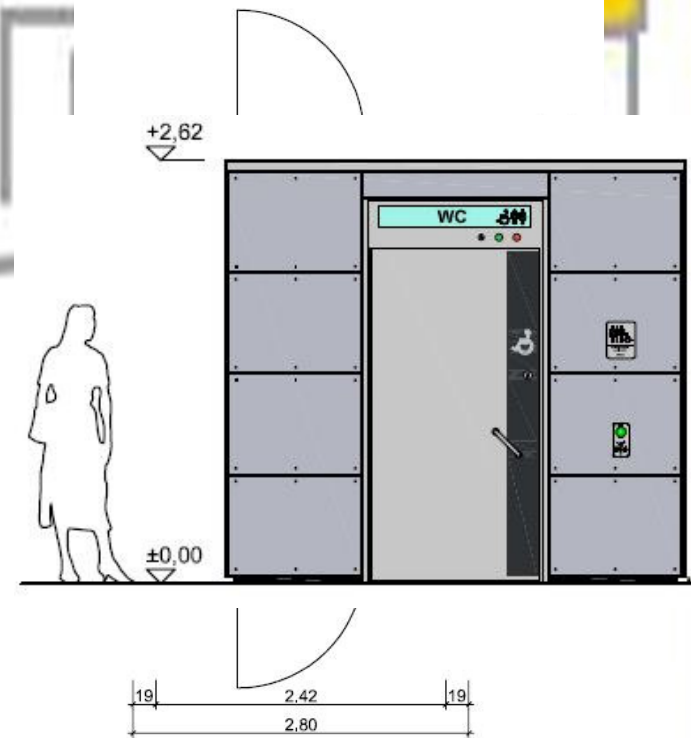
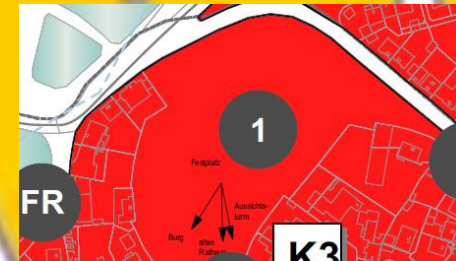
# Städtebauliche Empfehlungen



- 1 Neugestaltung und Aufwertung Höhbuck
- 2 Breitbandausbau
- 3 Einrichtung eines Bürgerbusses
- 4 Neugestaltung und Aufwertung Ortsdurchfahrt (Staatsstraße)
- 5 Radkonzept „Cadolzheimer Radring“
- 6 Anlage Fuß- und Radweg nach Egersdorf/Wachendorf
- 7 Verbesserung der verkehrlichen Anbindung Höhbuck und fußläufige Anbindung Höhbuck-Burg/Marktplatz
- 8 Gestaltung Bahnhofvorplatz
- 9 Gestaltung Wegeverbindungen vom Bahnhof zum Altort
- 10 Gestaltung Marktplatz und angrenzenden Gassen
- 11 Erstellung eines Beschilderungssystems
- 12 Sanierung Aussichtsturm mit Umfeld
- 13 Bebauung des Kindergartengeländes (Schwalbenstr. 15)
- 14 Aufwertung und Ausbau der Bahnhofstr. Und Ringstraße
- 15 Situationsangepasste Anlage von Ladestationen, Fahrradständern, Ruhe- und Picknickbänken sowie Trinkstellen etc. an den Fuß- und Radwegen

# 1 Neugestaltung und Aufwertung Höhbuck

Die Firma für die Aufstellung der WC-Anlage wurde beauftragt.  
Die Maßnahme soll noch im Frühjahr 2020 durchgeführt werden.  
Die Ausschreibung der Neuerrichtung Spielbereich läuft noch bis zum  
16.03.2020, 10:30 Uhr.  
Der Ausführungszeitraum ist für Ende des Jahres 2020 geplant.



## 2 Breitbandausbau

Im Dezember wurde die zweite Breitbandausbaumaßnahme der Telekom im Rahmen des Bayerischen Förderprogramms in Cadolzburg fertiggestellt.

Für rund weiter 2000 Haushalte in Teilbereichen des Hauptortes und des Gewerbegebietes „Am Farrnbach“ sowie den Ortsteilen Zautendorf, Vogtsreichenbach, Ballersdorf, Pleikershof und Rütteldorf stehen mit inbetriebnahme Bandbreiten bis zu 100 Mbit/s bzw. 250 Mbit/s zur Verfügung.

Der Markt Cadolzburg hat somit fast flächendeckend die Bürger mit höheren Bandbreiten versorgt.

Die Gemeindlichen Schulen (GS und MS Cadolzburg, sowie GS Egersdorf) erhalten Glasfaseranschlüsse. Der Auftrag wurde bereits erteilt.

Um die Versorgung weiter zu verbessern, hat die Gemeinde einen Kooperationsvertrag mit der Deutschen Glasfaser für die Planung, den Bau und den Netzbetrieb von Glasfasernetzen in folgenden Ausbaugebieten geschlossen: Cadolzburg, Wachendorf, Egersdorf und Steinbach.

Die erforderliche Nachfragebindung läuft noch bis zum 04.04.2020.



### 3 Einrichtung eines Bürgerbusses

Der Bürgerbus Cadolzburg hat seinen Betrieb im November 2018 aufgenommen.

Die Fahrten erfolgten vorerst nur Montags, Mittwochs und Freitags.

Seit Mitte 2019 ist der Bürgerbus täglich unterwegs.

Das Angebot wird gut angenommen.

Eine Homepage wird noch eingerichtet.



Telefon:  
**09103/509-30**

## 4 Neugestaltung und Aufwertung Ortsdurchfahrt (Staatsstraße)

Das Staatliche Bauamt Nürnberg wird innerhalb der nächsten 3 bis 4 Jahre die Staatsstraße in Cadolzburg in Abschnitten sanieren bzw. einen sogenannten Vollausbau durchführen.



Das Planungsbüro P4, welches bereits das ISEK-Verfahren durchgeführt hat, wurde seitens des Marktes mit der Neugestaltung der Seitenbereiche beauftragt. Noch in dieser Woche findet ein Termin zur Besprechung der ersten Vorentwürfe statt.

# 5 Radkonzept „Cadolzheimer Radring“

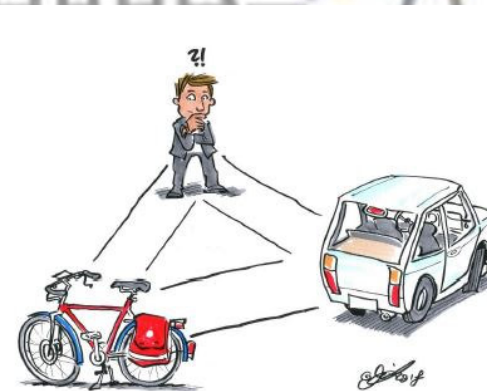
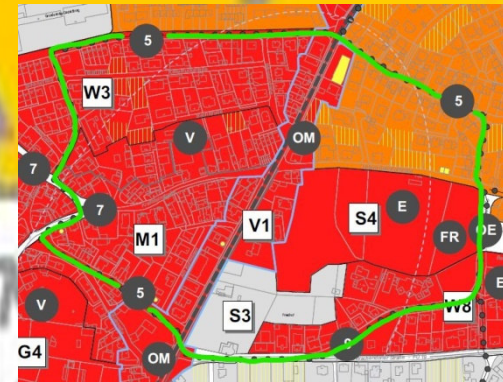
Der Markt Cadolzburg hat eine Bewerbung für die Aufnahme in den Arbeitskreis fahrradfreundliche Kommune abgegeben.

Für die Aufnahme sind bestimmte Kriterien zu erfüllen, daher wird im Frühjahr 2020 eine Rad-Bereisung stattfinden.

Die Rad-Bereisung soll „Schwachpunkte“ aufzeigen, welcher der Markt Cadolzburg innerhalb der nächsten 4 Jahre verbessern soll.

Unter anderem ist ein Radverkehrskonzept vorzulegen.

Das Stadt- und Verkehrsplanungsbüro Kaulen wurde mit der Erstellung eines Radverkehrskonzeptes beauftragt.





## ⑥ Anlage Fuß- und Radweg nach Egersdorf/Wachendorf

Fließt ins ⑤ Radwegekonzept mit ein.



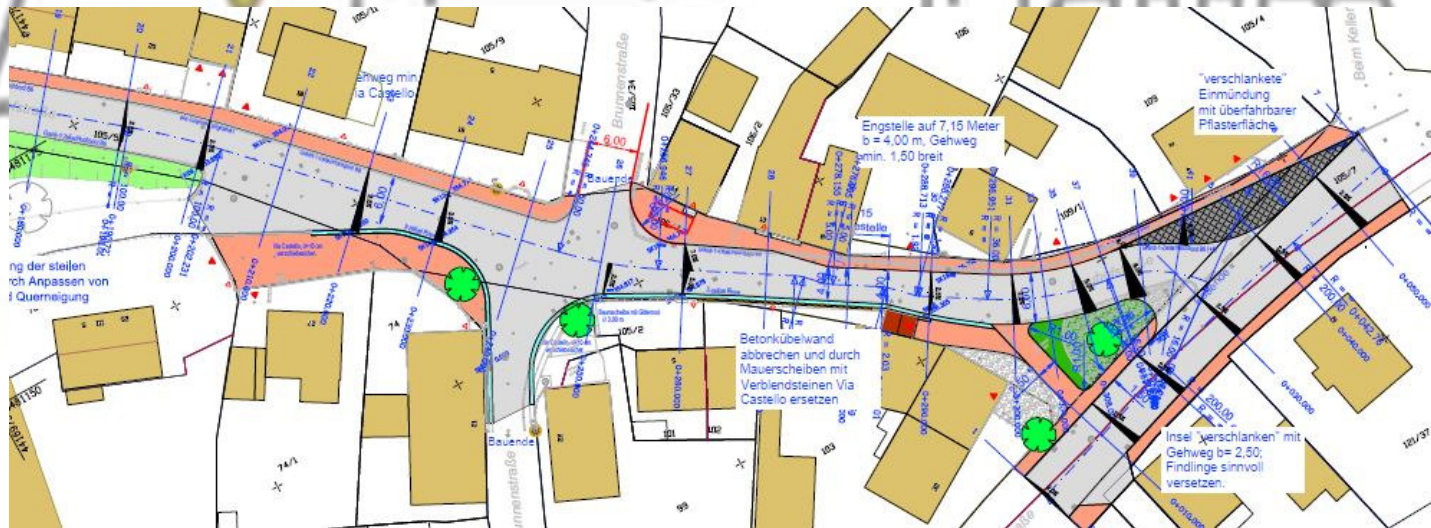
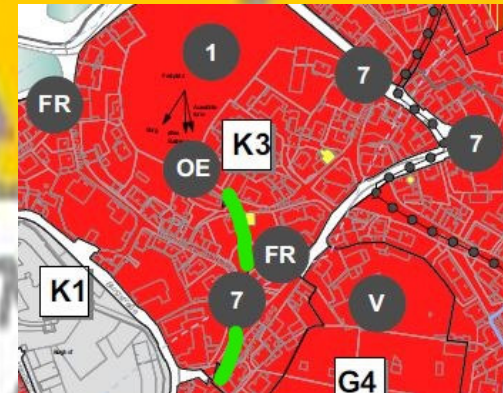
# 7 Verbesserung der verkehrlichen Anbindung Höhbuck und fußläufige Anbindung Höhbuck-Burg/Marktplatz

Die verkehrliche Anbindung wird aufgrund der Baumaßnahme an der Bauhofstraße verbessert.

Der Einmündungsbereich Kraftsteinstraße/Bauhofstraße und die Zufahrt zum Höhbuck werden somit verkehrsfreundlicher gestaltet.

Die fußläufige Anbindung erfolgt über den „Hasensteg“.

Erst nach Sanierung der Brücke am „Hasensteg“ werden die Planungen fortgesetzt.



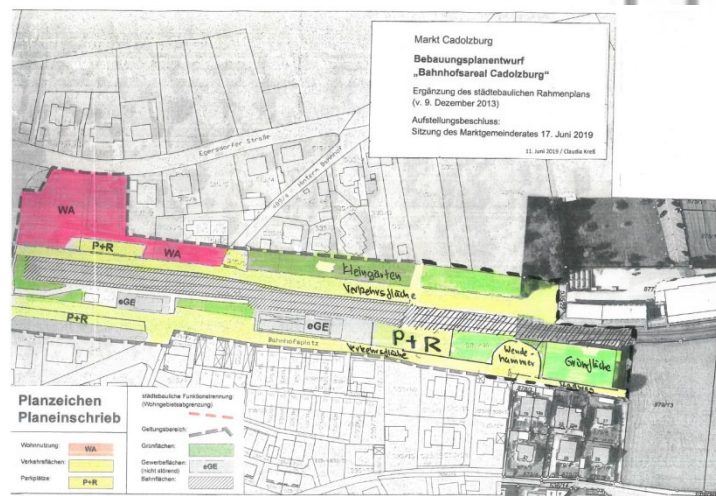
# 8 Gestaltung Bahnhofvorplatz

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.06.2019 für den Bereich des Bahnhofs Cadolzburg die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.

Zur Sicherung der Planungen des zukünftigen Planbereichs wurde eine Veränderungssperre erlassen.

Des weiteren wurde für den Bereich des Bahnhofs und des Hornebersparks eine Vorkaufssatzung nach dem BauGB erlassen.

Grundstücksverhandlungen zu einzelnen Wegeflächen bzw. Gebäuden laufen derzeit.



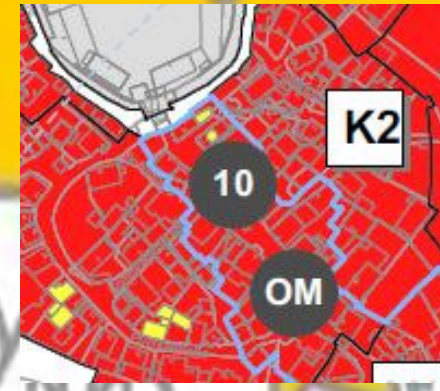
## 9 Gestaltung Wegeverbindungen vom Bahnhof zum Altort

Die Gestaltung der Wegeverbindung vom Bahnhof zum Altort fließt in die Planung des 11 Beschilderungssystems mit ein.



# 10 Gestaltung Marktplatz und angrenzenden Gassen

Durch die Sanierung der Bauhofstraße wird an der Einmündung Kraftsteinstraße/Bauhofstraße ein Platz mit Ruhebänken, Trinkbrunnen und Radständern geschaffen. Der Platz um das Waaghäuschen wird durch die Baumaßnahme aufgewertet.



# 11 Erstellung eines Beschilderungssystems

Das Beschilderungssystem soll, in Zusammenhang mit der Planung von P4 bezüglich der Seitenbereiche der Ortsdurchfahrt Cadolzburg, entwickelt werden.



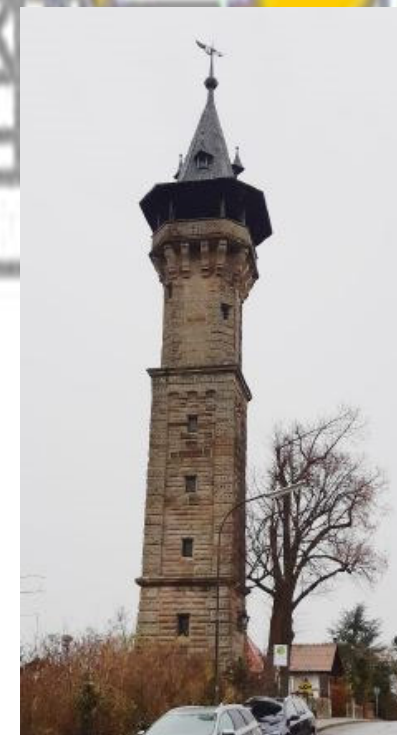
## 12 Sanierung Aussichtsturm mit Umfeld

Das Leistungsbild Tragwerksplanung und Gebäude wurden, nach Beschluss des Marktgemeinderates vom 18.11.2019, an die Firma fhs Ingenieur-GmbH vergeben.

Mit der Sanierung des Aussichtsturms soll noch im Frühjahr 2020 begonnen werden.

Fertigstellungstermin ist Ende 2020.

Ein Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach Bayerischen Denkmalschutzgesetz wurde im Februar 2020 am Landratsamt Fürth gestellt.



## 13 Bebauung des Kindergartengeländes (Schwalbenstr. 15)

Aufgrund der Komplettsanierung der Mehrzweckhalle Wachendorf wird dieser Standort derzeit als Ausweichquartier für die Mittagsbetreuung genutzt.

Des Weiteren sind die Sportgeräte und sonstigen Utensilien aus der Mehrzweckhalle Wachendorf dort eingelagert.



# 14 Aufwertung und Ausbau der Bahnhofstr. und Ringstraße

Der Vollausbau der Bahnhofstraße ist im Haushalt des Marktes für das Jahr 2023 vorgesehen.



# 15 Situationsangepasste Anlage von Ladestationen, Fahrradständern, Ruhe- und Picknickbänken sowie Trinkstellen etc. an den Fuß- und Radwegen

Fahrradunterstände mit Ladeeinrichtung sind geplant an folgenden Standorten:

- Sparkassengebäude, Eingang Bauamt
- Rathausplatz, Eingang Bücherei
- Haffnersgartenscheune, am Parkplatz

Fahrradständer sind zusätzlich am Baubetriebshof geplant.

Der Vergabebeschluss wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 02.03.2020 gefasst.

Die Fa. Cervotec hat die Beauftragung erhalten.

Der Fördermittelantrag wurde bereits eingereicht.  
Ausführungszeitraum 01.09.2020 bis 31.12.2020



# Themenbezogene städtebauliche Maßnahmenempfehlungen zu:

- OE - Ortseinfahrtsbereiche
- OM - Ortsmitte
- FR - Fuß- und Radwegeverbindungen
- V - Langfristige Verlagerung von Nutzungen
- E - Entwicklung von Bauflächen und Nachverdichtung

# OE - Ortseinfahrtsbereiche

Seitens des Marktes wurden vorerst drei „Sie fahren“-Schilder angeschafft.

Aktuell befindet sich eins am Ortseingang von Seukendorf kommend.

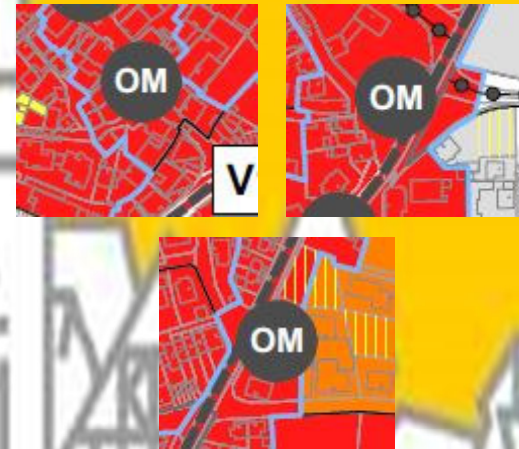
Die Zwei weiteren sollen jeweils an den Ortseingängen von Ammerndorf und von Wachendorf kommend aufgestellt werden.

Des Weiteren sind im Haushalt 2020 noch ca. 8 zusätzliche Schilder vorgesehen, die Standorte hierfür stehen noch nicht fest.



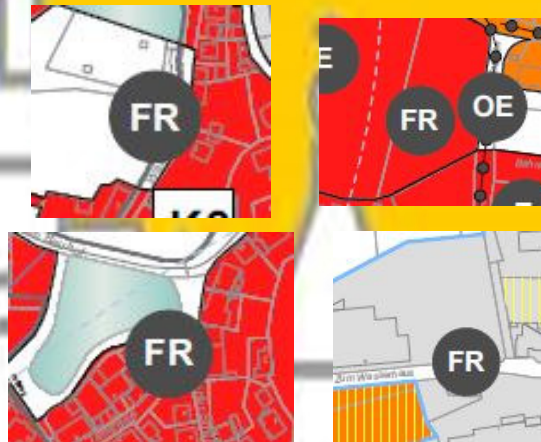
# OM - Ortsmitte

Wird in Zusammenhang mit den Themen ④ Neugestaltung und Aufwertung Ortsdurchfahrt (Staatsstraße) und ⑩ Gestaltung Marktplatz und angrenzenden Gassen erarbeitet.



# FR – Fuß- und Radwegeverbindungen

Bezugnehmend zu dem Thema ⑤ Radkonzept, sollen die Verbindungen erweitert werden.



# V – Langfristige Verlagerung von Nutzungen

Derzeit liegen keine Grundstücksalternativen für eine langfristige Verlagerung vor.



# E – Entwicklung von Bauflächen und Nachverdichtung

Anwesen Markgraf-Alexander-Straße.



Anwesen Garten- / Hochstraße







Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit!



*Foto: Nicolas Schuhmacher [www.LichtimFokus.de](http://www.LichtimFokus.de)*



Markt Cadolzburg

Markt Cadolzburg | Rathausplatz 1 | 90556 Cadolzburg

[www.cadolzburg.de](http://www.cadolzburg.de)